



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“07” *Июль* 2025 г. № *1300*
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).
2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).
3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.
4. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложениями на сайте администрации Увельского муниципального района.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района - pravvelka.ru (Голова Н.Ю.).
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



М.В.Судаков

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Увельского муниципального района
от « 07 » июня 2025 года № 1300

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка
1.	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, Южная улица, земельный участок 2Б	74:21:0501014:407	3000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	53771,0	№ 181/2025 от 20.05.2025 г.
2.	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Озерная, земельный участок 21	74:21:0111005:375	1000	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками	20	22348,0	№ 179/2025 от 20.05.2025 г.
3.	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Озерная, земельный участок 19	74:21:0111005:376	1000	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками	20	22348,0	№ 180/2025 от 20.05.2025 г.
4.	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Горняков, земельный участок 11	74:21:0901011:55	750	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	20	16761,0	№ 211/2025 от 19.06.2025 г.
5.	Местоположение установлено примерно в 1 километре по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: село Катаево, Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области	74:21:0208001:685	19881	Земли сельскохозяйстве нного назначения	рыбоводство	10	18676,0	№ 209/2025 от 19.06.2025 г.
6.	Местоположение установлено примерно в 511 метрах по направлению на северо- восток относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Советская, земельный участок 110	74:21:0301001:974	2500	Земли населенных пунктов	спорт	3	47802,0	№ 210/2025 от 19.06.2025 г.

7.	Местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Южноуральский, город Южноуральск, территория СНТ Березка-3	74:21:0301002:479	35948	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10	4958,0	№ 227/2025 от 27.06.2025 г.
8.	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Ческидова, земельный участок 8	74:21:1313004:504	996	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	27823,0	№ 182/2025 от 20.05.2025 г.
9.	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, земельный участок 63	74:21:1401001:408	1385	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	27856,0	№ 183/2025 от 20.05.2025 г.